

Соглашение о краткосрочной аренде .№ \_\_\_\_\_

Настоящее соглашение заключено между SHALASH HOLIDAY RENTALS, здесь и далее - "Компания",

и \_\_\_\_\_, здесь и далее - "Клиент".

Компания обязуется выступать в качестве посредника в поиске и аренде для Клиента, выбранного им жилого помещения (здесь и далее - "Жилое помещение") на следующих условиях:

1. Срок Аренды начинается с \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ и заканчивается \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Клиент обязуется оплатить Компании сумму в размере \_\_\_\_\_ долларов США в виде арендной платы за проживание. В свою очередь, Компания обязуется предоставить в пользование жилую собственность #\_\_\_\_\_, указанную на веб-сайте [www.arendaforu.ru](http://www.arendaforu.ru) и расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ на указанный выше срок.

**2. Заключение соглашения:** Подписание настоящего соглашения Клиентом, и \ или оплата услуг, и \ или вселение в жилое помещение после заключения соглашения являются подтверждением принятия Клиентом настоящего соглашения. Клиент не вправе сдавать данное жилое помещение в субаренду. Клиент не вправе передавать права и обязанности по данному соглашению третьим лицам.

Клиент признает и понимает, что он будет, подвергнут ускоренному выселению, если он:

- (1) Пользуется жилым помещением после истечения срока аренды, указанного в настоящем Соглашении,
- (2) Допускает существенное нарушение настоящего Соглашения,
- (3) Не в состоянии выплатить арендную плату согласно условиям п. 4 настоящего Соглашения,
- (4) Арендует помещение путем обмана или введения в заблуждение.

**3. Время вселения: 16:00 Время освобождения помещений: 12:00,** при отсутствии других договоренностей.

**4. Оплата:**

**А. Клиент** обязуется выплатить **30%** ( \_\_\_\_\_ долларов США) от общей суммы, указанной выше в настоящем Соглашении, не позднее **24** часов после подписания настоящего Соглашения.

**В. Клиент** обязуется выплатить следующие **30%** ( \_\_\_\_\_ долларов США) от общей суммы, указанной выше в настоящем Соглашении, не позднее, чем за **60** дней до начала срока аренды жилого помещения.

**В1. В случае подписания** Соглашения Клиентом менее чем за **60** дней до начала срока аренды, Клиент обязуется выплатить **60%** ( \_\_\_\_\_ долларов США) от общей суммы, указанной в настоящем Соглашении, не позднее 24 часов после подписания настоящего Соглашения.

**С. Клиент** обязуется выплатить остаток суммы (**40%** ( \_\_\_\_\_ долларов США) от общей суммы, указанной выше) и Залог указанный в параграфе 7 настоящего соглашения не позднее, чем за **14** дней до начала срока аренды.

**C1.** В случае подписания настоящего Соглашения Клиентом менее чем за 30 дней до начала срока аренды Клиент обязан произвести оплату в размере **100%** ( \_\_\_\_\_ долларов США) от общей суммы, указанной выше и Залог указанный в параграфе 7 настоящего соглашения не позднее **24** часов после подписания настоящего Соглашения.

**5. Способ оплаты:** Платежи по данному соглашению осуществляются посредством платежной системы PayPal, кредитной карты, банковского перевода или наличными. Клиент обязуется оплатить дополнительные расходы, связанные с банковскими переводами, транзакциями по кредитным картам, и иные расходы, непосредственно связанные с платежами.

#### **6. ОТКАЗ ОТ АРЕНДЫ:**

**a.** В случае отказа Клиента от аренды, суммы уплаченные в счет арендной платы, подлежат возмещению в полном объеме, если Компания получила отказ от аренды более чем за 60 дней до начала срока аренды.

**b.** Если Компания получила отказ от аренды более чем за 30 дней, но менее чем за 61 день, возмещению подлежит 50% от суммы, фактически уплаченной в счет арендной платы.

**c.** Если Компания получила отказ от аренды менее чем за 31 день до начала срока аренды, уплаченная сумма возмещению не подлежит. Однако если Клиент заключит новое соглашение в течение 60 дней после расторжения настоящего Соглашения, **Компания может предоставить скидку в размере 10% от не возмещённой суммы.**

**7. Возмещение ущерба:** Клиент вносит возвращаемый залог в размере \_\_\_\_\_ долларов США не позднее дня вселения в жилое помещение, для защиты Компании от ущерба, который Клиент может причинить арендуемому имуществу (здесь и далее - «ущерб»). Залог возвращается Клиенту не позднее 15 дней после освобождения помещения при условии отсутствия какого-либо ущерба, причиненного Клиентом. Залог может быть направлен на компенсацию убытков Компании, причиненных в результате действий Клиента.

Клиент обязуется надлежащим образом использовать все бытовые приборы, включая, в том числе, электрические и газовые приборы, сантехнику, электронные развлекательные устройства, камины, обогреватели и все прочее бытовое электрическое оборудование. **Клиент также обязуется оставить арендуемое помещение в нормальном состоянии, не требующем проведения ремонтных работ после выезда Клиента из помещения.** Клиент понимает свою ответственность, как арендатора жилого помещения и принимает финансовые обязательства за любой ущерб, причиненный по вине Клиента или любых других третьих лиц, находившихся в арендованных помещениях по его приглашению. Подписывая настоящее Соглашение, Клиент соглашается оплатить стоимость замены любых вещей, поврежденных или утерянных в течение срока аренды. Компания обязуется сообщить Клиенту в письменном виде обо всех расходах, необходимых для возмещения понесенного ущерба, не позднее 15 дней после выезда Клиента из помещения.

**8. Потеря ключей:** Клиент получает \_\_\_\_\_ ключей. Штраф за утерю каждого ключа – 40 долларов США.

**9. Техобслуживание и выплата компенсации:** Компания прилагает все усилия для обеспечения работоспособности любой техники в арендуемых помещениях. **В связи с этим** Компания просит Клиента сообщать представителю Компании обо всех проблемах, возникающих в процессе эксплуатации бытовой техники в арендуемом помещении немедленно после их обнаружения. Компания сообщает Клиенту координаты представителя Компании в каждой стране нахождения Клиента в соответствии с настоящим Соглашением. Представитель Компании всегда старается решить любую проблему как можно скорее, однако иногда могут возникать задержки, связанные с физической доставкой запасных частей или услугами сторонних организаций. Компенсация неудобств, связанных с механической поломкой приборов, не предусмотрена.

**10. Максимальное количество принимаемых гостей:** Каждый дом рассчитан на определенное количество проживающих. Все люди любого возраста считаются гостями, нахождение которых в помещении необходимо оплачивать. В случае предоставления заведомо ложных сведений о количестве гостей, Клиента могут немедленно выселить из арендуемого помещения без возврата уплаченных сумм. Превышение количества проживающих лиц рассматривается как нарушение настоящего Соглашения. Максимальное количество гостей – \_\_\_\_\_ человек.

**11. Шум:** При заселении в дома и общественные здания, Клиент обязуется помнить о соседях. Необходимо соблюдать тишину, чтобы не мешать другим жителям. Запрещается устраивать шумные вечеринки, включать на большую громкость телевизор или музыкальные проигрыватели после 10 часов вечера.

**12. Проживание домашних животных запрещено.** Исключение может быть сделано в письменном виде. В случае нахождения домашних животных, Компания имеет право потребовать выселения домашнего животного и Клиента без права возврата ранее внесенной арендной платы. **Также Клиенту будет выставлен к оплате штраф в размере 300 долларов США + стоимость ремонта + стоимость аннулирования Соглашения об аренде.**

**13. Постельные и туалетные принадлежности:** В стоимость включены: комплект постельного белья (меняется 1 раз в 7 дней) и полотенца. Компания обязуется предоставлять полотенца, постельное белье, чашки, ножи, вилки, ложки, тарелки, туалетную бумагу, мыло, моющие средства. Компания не возвращает средства за неиспользованные принадлежности, оставленные в помещении. Клиент может свободно использовать все вышеуказанные средства, находящиеся в помещении.

**14. Сохранность:** Клиент обязан передать предоставленные в его распоряжение жилые помещения Компании в исправном состоянии.

**15. Право доступа:** Компания имеет право доступа в сдаваемое в аренду помещение для проведения текущих или срочных ремонтов, осмотров и обслуживания в разумные часы. В случае возникновения чрезвычайной ситуации Компания, ее представитель или владелец собственности имеют право войти в арендуемое помещение в любое время с целью защиты жизни, имущества или для предотвращения ущерба имуществу.

**16. Использование помещений:** Арендованные помещения должны использоваться в соответствии с федеральными, государственными, окружными и муниципальными законами и постановлениями. Клиент не имеет права использовать арендованное помещение (или разрешать его использование третьим лицам) для любых преступных или противозаконных действий в любой форме, а также нарушать тишину и тем самым создавать неудобства людям, живущим по соседству. Клиент обязан использовать жилое помещение только в законных целях. Его использование в незаконных целях, например, для употребления наркотиков, жестокого обращения с людьми, укрывательства лиц, скрывающихся от правосудия, и так далее, запрещено. Любое вышеуказанное злоупотребление приводит к прекращению действия настоящего Соглашения без возврата, каких бы то ни было денежных сумм. Кроме этого, Клиент обязуется соблюдать тишину в ночное время с 22:00 вечера до 7:00 утра.

**17. Курение:** Курение в жилых помещениях запрещено. В случае курения в жилом помещении Клиент утрачивает право на возврат залога.

**18. Телефонные переговоры:** В некоторых жилых помещениях предоставляется наземная телефонная линия для экстренных вызовов. Для международных или междугородных переговоров Клиент обязан использовать телефонную или кредитную карточку.

**19. Парковка:** Клиент может парковать автомобиль только в специально отведенных местах.

- 20. Отсутствие ежедневной уборки:** Несмотря на то, что в помещении предоставляются постельные и туалетные принадлежности, ежедневная уборка помещений не входит в арендную плату. Тем не менее, ежедневная уборка возможна за дополнительную плату. Клиенту рекомендуется иметь собственные пляжные полотенца. Клиенту запрещается выносить полотенца или постельное белье из арендованного помещения.
- 21. Водоснабжение и канализация:** Клиент не имеет права бросать в канализацию ничего, кроме туалетной бумаги. Категорически запрещено выбрасывать в канализацию женские гигиенические средства. В случае обнаружения засорения канализации женскими гигиеническими средствами Клиент обязуется полностью возместить нанесенный ущерб.
- 22. Возмещение ущерба:** Клиент обязуется освободить Компанию от ответственности за возмещение убытков и компенсировать Компании ущерб причиненный Клиентом в случаях:
- (a) невыполнения Клиентом какого-либо условия настоящего Соглашения
  - (b) любого ущерба или вреда, причиненного Клиенту, его гостям или его или их имуществу в арендуемом помещении или в непосредственной близости от него
  - (c) невыполнения Клиентом каких-либо требований органов государственной власти
  - (d) любых судебных постановлений, заявлений об аресте или обременении имущества в результате действий Клиента.
- 23. Полнота Соглашения:** Настоящее Соглашение и все приложения к нему представляют собой полное соглашение между сторонами, и никакие предварительные устные договоренности не носят обязательного характера. Стороны соглашаются с тем, что если какая-либо часть настоящего Соглашения является недействительной по любой причине, то эта часть не делает недействительными остальные положения Соглашения.
- 24. Личная ответственность Клиента:** Клиент несет личную ответственность за ознакомление с мерами безопасности, в том числе, предупреждающими знаками, включая предупреждающие знаки и надписи, регулирующие поведение на воде и в бассейне. Клиент обязуется постоянно следить за несовершеннолетними лицами, находящимися на ответственности клиента. Клиент настоящим уведомляется о том, что любые водные процедуры, в том числе, купание в водоемах и в бассейне могут быть источником повышенной опасности, и что Клиент в полном объеме принимает на себя все соответствующие риски. Также Клиенту рекомендуют соблюдать осторожность при выезде из арендованного помещения, так как подъездные пути могут представлять собой опасность.
- 25. Безопасность:** Клиент несет ответственность, как за свою собственную безопасность, так и за охрану арендованного имущества путем запираения дверей, окон, гаражных дверей и прочего, в том числе при наличии специальной службы охраны. Компания не несет ответственности за Клиента, его безопасность и сохранность его имущества.
- 26. Письменные исключения** – любые исключения из настоящего Соглашения должны быть утверждены в письменном виде до прибытия Клиента.
- 27. Потерянные вещи:** Ценные предметы, потерянные Клиентом и найденные после его отъезда, будут помещены на хранение, и Компания сделает все возможное для их возврата Клиенту. Если потерянные вещи не будут востребованы в течение более 2 месяцев, Компания не несет ответственности за хранение вышеупомянутых ценностей. Клиент несет ответственность за все расходы и платежи, связанные с возвратом принадлежащей ему собственности..
- 28. Интернет и кабельное телевидение:** Интернет и кабельное телевидение могут быть предоставлены только для удобства и не являются обязательными условиями настоящего Соглашения. Возмещение арендной платы не может быть обусловлено отключением от сети или кабельного телевидения, передаваемым контентом или его отсутствием, скоростью соединения, проблемами с подключением, недостатком навыков использования или личными предпочтениями в том, что касается Интернет или ТВ программ.

**29. Форс-мажор:** Компания не несет никакой ответственности за ущерб, и Клиент не имеет права расторгнуть настоящее Соглашение по причине любой задержки или любого нарушения настоящего Соглашения со стороны Компании, если такое невыполнение обязательств или такая задержка вызваны причинами, не зависящими от Компании, такими как стихийные бедствия, распоряжение правительства (включая, в том числе, отказ в визе или аннулирование визы), войны, восстания и/или любые другие действия, которые Компания не может разумно контролировать.

**30. Освобождение от ответственности:** Компания не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный любому имуществу Клиента по какой бы то ни было причине. Клиент обязуется возместить любой ущерб и защитить Компанию, а также собственников арендуемого жилого помещения от убытков, ущерба и расходов. Любые споры, возникающие в связи с настоящим Соглашением, разрешаются путем добросовестных переговоров. В случае если переговоры между сторонами не приводят к взаимопониманию, все споры должны быть переданы на рассмотрение посреднику между сторонами в соответствии с законами Государства Израиль. В случае безуспешного посредничества стороны должны передать спор на рассмотрение в обязательный арбитраж в соответствии с законами Государства Израиль. В случае безуспешного арбитражного производства любая из сторон настоящего Соглашения имеет право передать спор на рассмотрение в суд Государства Израиль в соответствии с законами Государства Израиль.

**31. Оплата услуг адвоката:** В случае судебного разбирательства, связанного с исполнением или неисполнением настоящего Соглашения или его части, проигравшая сторона оплачивает разумную часть расходов, связанную с подачей судебного иска, и гонорар адвоката.

**Я прочитал(а) вышеизложенное Соглашение и обязуюсь выполнять вышеуказанные условия, а также подтверждаю, что информация, предоставленная мною, является достоверной и правильной.**

---

Подпись Клиента

---

Полное имя Клиента

---

Номер удостоверения личности Клиента

---

Адрес Клиента

---

Телефон Клиента

---

Количество гостей

---

Подпись представителя Компании

---

Полное имя представителя Компании